

MÜŞTERİ



BİLGİ
DOSYASI
2024

www.finyapi.com.tr

DOSYA İÇERİĞİ

03

KURUMSAL

Kuruluş ve Gelişme
Güncel Durum
Yatırım
Hedefler
Genel Müdür'den

06

SIKÇA SORULAN SORULAR

14

PAKET İÇERİKLERİ

1.Paket içeriği
2.Paket içeriği
3.Paket içeriği

KURULUŞ

- Fin Yapi Temelleri, 2004 yılında İş Adamı Doğan AYDIN tarafından kuruldu. Firmanın kuruluş amacı kereste ithalatı ve ahşap ev malzemesi ithalatı ve satışı idi. Firma 2005 yılında ahşap kereste ve malzemeleri, müşteri isteklerine göre, ev olarak projelendirip, kütük ev ve ahşap karkas ev üretimine başladı.

20
YIL

GELİŞME

2005 Yılında kurucularımızdan Ramiz Aydın eğitim için Kanada'ya gitti ve orada ahşap karkas panel ev sistemi ile ilgili incelemeler yaptı. Bu dönemde bazı ahşap ev inşa eden firmalarda çalıştı. 2007 yılında Türkiye'ye dönen Ramiz AYDIN Kanada'da öğrendiği bu sistemi Türkiye'de uygulamaya karar verdi ve yeni bir oluşuma başladı.

2007 ve 2009 yılları arasında Almanya, Avusturya ve Finlandiya'daki önde gelen firmalardan Lamine kiriş ve ahşap malzeme ithalatına başlandı. Hem bu ithal edilen malzemelerin satışı yapıldı, hem de bu malzemeler ile Avrupa ve Kanada standartlarında ahşap yapılar inşa edildi.



•2009 yılında Finlandiya HONKA kütük ev firması ziyareti gerçekleştirildi. 2009 yılından itibaren HONKA'dan sadece kütük ev malzemesi tedariki başladı.

•2009-2015 yılları arası en verimli yıllardı, birçok kütük ev ve karkas ev sisteminde yapı inşa edildi

•2015 Yılında HONKA firması ile Kütük ev "Türkiye Ana Bayiliği" sözleşmesi imzalandı bununla beraber, Fin Yapi inşa ettiği ahşap evlerin Kütük ev tarafını "HONKA Türkiye" olarak HONKA markası ortaklığı ile devam etme kararı aldı.

•2004 yılından 2024 yılına kadar 20 yıllık tecrübesi ile Türkiye'de Ahşap ev inşa eden firmamız halen operasyonlarına devam etmektedir. Firma inşa ettiği Yüksek müşteri memnuniyeti ve kalite odaklı yönetim anlayışı ile bugün geldiği noktada. Türkiye'nin en güvenilir Ahşap ev müteahhitlik firması OLARAK ANILMANIN HAKLI GURURUNU YAŞAMAKTADIR.



GÜNCEL DURUM

2004 yılından 2024 yılına kadar 20 yıllık tecrübesi ile Türkiye de ahşap ev inşa eden firmamız operasyonlarına devam etmektedir. Firma inşa ettiği yapılar ve yüksek müşteri memnuniyeti ve kalite odaklı yönetim anlayışı ile bugün geldiği noktada, Türkiye'nin en güvenilir Ahşap ev müteahhitlik firması olarak anılmaktadır.



YATIRIMLAR

RE/MAX

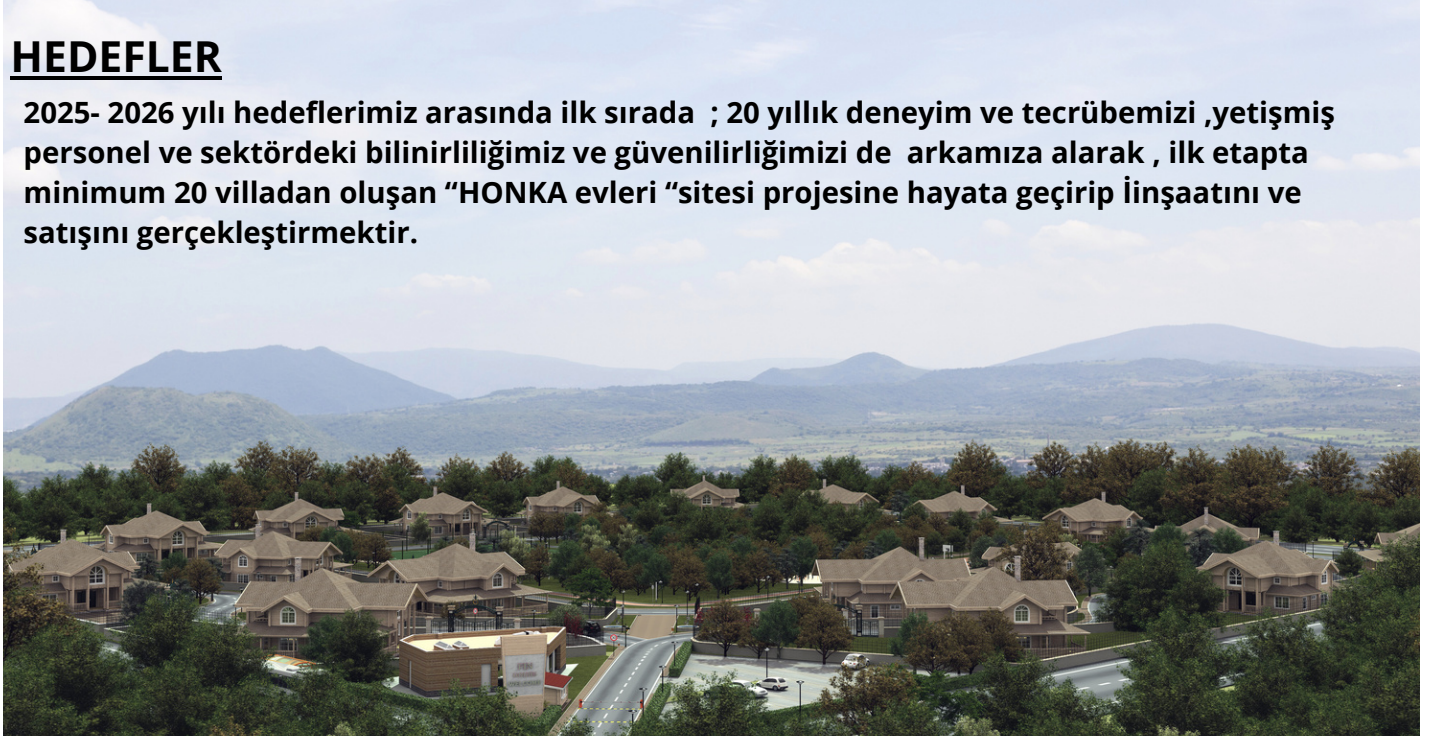
Firma ,yoğun müşteri memnuniyeti ve güveni ile beraber müşterilerinden gelen yoğun site projeleri önerisi ve arsa geliştirme önerileri ve talepleri doğrultusunda, 2023 yılı itibari ile Fin Yapı Gayrimenkul LTD.ŞTİ olarak sektöre yatırım yapma kararı almıştır.

2023 yılında RE/MAX Türkiye ile yapılan Gayrimenkul Francise sözleşmesi ile beraber Gayrimenkul sektörüne de adımını atmış durumdadır.



HEDEFLER

2025- 2026 yılı hedeflerimiz arasında ilk sırada ; 20 yıllık deneyim ve tecrübemizi ,yetişmiş personel ve sektördeki bilinirliliğimiz ve güvenilirliğimizi de arkamıza alarak , ilk etapta minimum 20 villadan oluşan "HONKA evleri "sitesi projesine hayata geçirip inşaatını ve satışını gerçekleştirmektir.



KURUMSAL

“Geçtiğimiz 20 yıldır aslında hep hayal sattık.
İnsanlar bize inandı ve hem paralarını hem de

HAYALLERİNİ EMANET ETTİLER

Bunu, mutlulukla yaşayacakları evi inşa edeceğimiz umudu ile
yaptılar ve
BİZE GÜVENDİLER.

Bu zamana kadar bizlere güvenen ve hayallerine ortak olmamızı
kabul eden tüm müşterilerimize
SONSUZ TEŞEKKÜRLER. “



Ramiz AYDIN
GENEL MÜDÜR / BROKER



AHŞAP EV DEPREME DAYANIKLI MI ?

- Depreme en dayanıklı yapılar ahşap yapılardır
- Japonya da villa inşaatlarının pek çok kısmı ahşaptır
- Kaliforniya'daki evlerin %95 i ahşap evlerden oluşur
- Osmanlı zamanında depremlerden korunmak için İstanbul'da birçok ahşap yapı inşa edilmiştir



AHŞAP EVLERİN DEPREME KARŞI DAYANIKLI OLMASININ SEBEBİ NE?

- Ahşap esnek bir malzemedir, ahşaptan yapılan evlerde bu esnekliğe kavuşur
- Ahşap evlerde her duvar bir taşıyıcı görevi görür, duvarlar birbirine örümcek ağı gibi bağlanır, bu yüzden tuğla duvar gibi bağımsız şekilde yıkılmaz. Her duvar diğer duvara bağlıdır, bu yüzden BETONERME YAPILARDAN ÇOK DAHA dayanıklı bir hal alabilmektedir.
- Ahşap iskeletten oluşan bir panel duvar deprem dalgaları ile aynı yönde hareket edebilir. Duvarlar deprem dalgalarına karşı direnç göstermediği ve aynı yönde hareket ettiği için çok yüksek deprem dalgalarında bile dayanabilmektedir.

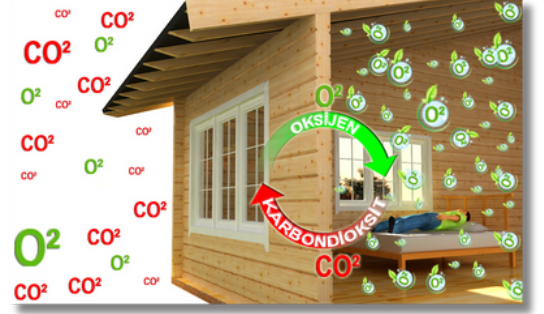


1.AHŞAP EVLER SAĞLIKLI MI?

- 1.1.Ahşaptan Daha sağlıklı bir malzeme düşünülemez, organik bir malzeme olduğu için insan bedenine zarar verebilecek hiçbir yabancı madde içermez
- 1.2.Astım hastalarına özellikle ahşap evde yaşamaları önerilir
- 1.3.Ahşap evler nefes alır, içeride sadece oksijen barındırır, odanızda hangi oksijen oranında uyuduysanız yine aynı oksijen oranında uyanırsınız, beyin oksijene doyar, böylece sabah erken ve dinç uyanırsınız.
- 1.4.Neme Karşı tam bir koruyucudur, Japonya da bir hastane vardır ve bu hastane HONKA tarafından tamamen ahşap kütük duvarlardan yapılmıştır amaç neme karşı koruyucu bir yapı arayışında hastane sahibinin ahşaptan bir hastane inşa etmeye karar vermesidir.
- Ahşap yapı tekniği dünyadaki EN SAĞLIKLI YAPI TEKNİĞİDİR.

AHŞAP EVLER SAĞLIKLI MI?

- Ahşaptan Daha sağlıklı bir malzeme düşünülemez, organik bir malzeme olduğu için insan bedenine zarar verebilecek hiçbir yabancı madde içermez
- Astım hastalarına özellikle ahşap evde yaşamaları önerilir
- Ahşap yapı tekniği dünyadaki EN SAĞLIKLI YAPI TEKNIĞİDİR.



- Ahşap evler nefes alır, içeride sadece oksijen barındırır, odanızda hangi oksijen oranında uyuduysanız yine aynı oksijen oranında uyanırsınız, beyin oksijene doyar, böylece sabah erken ve dinç uyanırsınız.
- Neme Karşı tam bir koruyucudur. HONKA , Japonya'da bir hastane inşa etti ve bu hastane HONKA tarafından tamamen ahşap kütük duvarlardan yapılmıştır. Bunun nedeni neme karşı koruyucu bir yapı arayışında, hastane sahibinin ahşaptan bir hastane inşa etmeye karar vermesidir.



AHŞAP EVLERİN ÖMRÜ NE KADAR?

- Ahşap evlerin ömür sanılanın aksine çok uzundur. Dünyada 800 yıllık ahşap yapılar hala ayakta durmaktadır. Taş yapılardan sonra en uzun ömürlü malzeme ahşaptır, mısır piramitlerinde ahşap kolonlar ve kirişler bulunmuştur, Venedik ahşap kazıklar üzerine kurulmuş bir şehir ve hala o kazıklar binaları ayakta tutmaktadır.
- Betonarme bir yapının hizmet ömür ise sanılanın aksine çok kısa 50-70 yıl teknik hizmet ömrü vardır



- ASLINDA ÖNEMLİ OLAN ZATEN AHŞAP YAPILARIN ÖMRÜ DEĞİL SİZİN NE KADAR ÖMRÜNÜZ OLDUĞU VE BU YAŞAYACAĞINIZ SÜREDE ÖMRÜNÜZDE NASIL BİR EVDE YAŞAMAK İSTEDİĞİNİZİ KENDİNİZE SORMANIZDIR!! ,

“SAĞLIKLI, DEPREME DAYANIKLI, HUZUR VEREN, BİR EVDE Mİ YOKSA ÇELİK EVLER GİBİ İLETKEN BİR MALZEMEDE YADA BETONARME GİBİ SOĞUK BİR MALZEMELİ BİR EVDE Mİ ?”

AHŞAP EV YANAR MI ? "YANAR DİYE ŞÜPELERİM VAR", "YA EVİM YANARSA!!

- Özellikle ülkemizde ana haber bültenlerinde "İSTANBULDA TARİHİ AHŞAP BİNA YANDI " haberleri bu algıyı milletimize oturtmuştur. Nedense yanan, ahşap bir bina olunca ülkemizde haber oluyor, ama ne hikmetse yanan binalar hep tarihi eser ve korumaya alınmış yapılarıdır, burada sorulması gereken!! acaba ev kendi kendine mi yandı ? Yoksa kundaklandı mı ?
- Ahşap tabiatı ile yanıcı bir malzemedir ancak unutmayalım ki, evlerimizin içinde yer alan mobilyalar, perde, battaniye ve hele ki tamamen petrolden imal edilen plastik pencere PİMAPEN, ahşaptan çok daha yanıcı ve hemen tutuşan malzemelerdir. Bir yangını analiz ettiğimizde aslında yanan evin değil içindeki eşyalar olduğunu görmek mümkündür, bu anlamda ahşap evlerde yangın riski, diğer betonarme ve taş çelik evlerde ki yangın riski ile aynıdır!!
- Peki bir ev neden yanar? İtfaiye verilerine bakıldığında başlıca neden elektrik tesisatı olduğu görülecektir, ikinci etkende kundaklamadır, ahşap panel ev sisteminde duvarlar alçıpan panel olduğundan dolayı içeride bir yangın durumunda alçı duvarlar konstrüksiyon korur.

- Beton veya çelik direkler. Ahşap yaklaşık %15 oranında su içerir. Bu nedenle ahşabın üretilebilmesinden önce Ateş yaktığınızda tüm suyun buharlaşması gerekir.
- Bir yangında devasa bir ahşap ev kömürleşir, ancak yanmaz . Hafif veya çelik yapıli evlerle aynı şekilde çöker. Yüzey kömürleşmesi aynı zamanda koruma sağlar

**YANGINA KARŞI NASIL BİR TEDBİR ALINIYOR ?**

- Öncelikle, elektrik tesisatının, doğru ve ahşap ev tekniğine uygun yapılması gerekli.
- Elektrik tesisatının yangına sebep olabileceği her türlü riski minimuma indirmek, oluşabilecek her türlü. Elektrik tesisatının nasıl yapılması gerektiği müşterilerimizle paylaştığımız bir konudur.
- Onun dışında yangın söndürme sistemleri, alarm, yangın(Duman) detektörü gibi önlemlerde kullanıla bilinir
- Dediğimiz gibi ahşap evlerde yangın riski beton çelik veya taş yapılar ile aynı orandadır..



BAKIMI NASIL OLUYOR ?

- Ahşap evin bakımı sadece belirli aralıklarla (3-5 yıl) dış cephenin tekrar boyanmasından ibarettir, iç cepheye bir bakım gerekmez.
- Kullandığımız boyalar kalite değeri çok yüksek ahşap yüzeye tutunma özelliği olan su bazlı insan sağlığına kesinlikle zararı olmayan özel Avrupa menşeli boyalardır.
- Evin yapıldığı coğrafya yani bulunduğu bölge ve şehir ve konumu, dış cephenin bakım süresini belirleyen en önemli faktördür. Evin güney cephesi boyası, batı ve doğu cephelerine göre daha erken deforme olur, çünkü boyanın etkilediği en önemli faktör UV (Güneş ışığı içinde var olan ışınlar) cephede deformasyon yaratır, Evin veranda bölümünde güneşe ve yağmura maruz kalmayan bölümler ise çok daha uzun süre (10-15 yıl) bakım gerektirmez.

**ARAZİ KEŞFİ YAPIYORMUSUNUZ ?**

- Arazi kesifi muhakkak yapıyoruz, çünkü istenilen projenin tam olarak nereye konumlandırılacağına kararını vermemiz, projenin planlanmasında arazinin çekme paylarını vs bunları bilmemiz gerekir.
- Ancak bu ilk süreç değildir!! Bizim bu hizmeti vermemiz için öncelikle müşterinin karar vermiş olması ve sözleşme yapılmış olması gerekir
- Evet Türkiye 'nin her yeri için fiyatımız aynıdır.

SADECE HAZIR HONKA PROJELERİDEN Mİ EV SEÇEBİLİYORUZ ?

- Sadece Honka projelerinden seçim yapmak zorunda değilsiniz evler sipariş üzerine üretildiği için istenilen her proje üretime alına bilinir
- İsterseniz yurt dışında gördüğünüz bir evin fotoğrafı bile size projeyi gerçekleştirmemizi sağlayabilir,
- Bir Honka projesinden Pilot proje, yani sevdiğiniz bir projeyi seçebilirsiniz, bunun üzerinde değişiklik isterseniz; mesela evin boyutları, metrajı tefriş yerlerinin değiştirilmesi (salon oda veya mutfak yeri şömine veya bir yemek masasının yeri gibi) mümkündür.
- Dünyanın herhangi bir yerinde yapılmış bir evi de kendinize pilot proje olarak seçebilirsiniz , herhangi bir sosyal ağdan çok beğendiğiniz ve bulduğunuz bir resimden proje üretebilir ve hayalinizde ki evi size inşa edebiliriz
- Kendi mimarınızın veya kendi kendinize çizdiğiniz bir projeyi de mimarlarımızla beraber geliştirebilir ve son nihai projenize ulaşmanızı sağlayabiliriz
- Yani kısaca proje seçiminde özgürsünüz BU SİZİN EVİNİZ SİZİN PROJENİZ !!

METREKARE FİYATI NEDİR ?

- Sabit bir m² fiyatımız yoktur, evin toplam metrajı yani büyüklüğü arttıkça birim fiyat düşer, mesela her evin bir giriş kapısı vardır ve o kapıdan kaç m² eve girerseniz girin o kapının maliyeti değişmez!! Bunun gibi bir dizi faktörden dolayı (ekstrem bir proje olmadığı sürece) ev büyüdükçe birim fiyat düşer.. 50 m² bir evin m² fiyatı 1250 -1500 euro iken 350 m² evin m² fiyatı 900-1000 euoro arasında değişebilir.
- Bir evin bölümler tek tek analiz edilir ve buna göre bir fiyat belirlenir en son evin toplam fiyat teklifi m² bölündüğünde en son olarak bu projenin m² fiyatının kaçta geldiği görülür !!! yani proje analizi yapılmadan projenin m² çıkmaz dolayısı ile her evin m² birim fiyatı farklı çıkar.
- evin maliyeti hesaplanırken analiz edilen bölümler şunlardır;
- Duvarlar : Evde yapılacak duvar metrajları; kaç m² kütük duvar var, ve bunlar hangi kalınlıkta olacak , kaç m² panel duvar var ne hangi duvarla alçıpan kaplı , hangi duvar ahşap kaplı gibi, bir çok metraja ulaşmak için proje analizi yapılır, yani projedeki duvarlar hesaplanır
- Çatı : Çatı metrajı , oluk uzunlukları , kullanılan ahşap malzeme ve izolasyon malzemeleri, kaplamada hangi malzeme kullanılacaksa onun hesabı shingle kiremit metal kenet vs.. m² si çatı m² si kullanılacak kesit ve detaylar
- Pencereler: Aksesuar ve açılımlar, cam ebatları, açılımlar adet ve metrajlar belirlenir.
- Kapı: Kapı sayısı, modeli, ebatları ve şekli,
- Zemin: Kullanılacak parke türü, müşteri isterse bu kalemi kendisi de yaptırabilir.
- Arakat :Ara kat kesiti, merdiven detayları, kat zemini ve kullanılacak ahşap kesitler
- Veranda Çatı hesabı, korkuluklar veranda zemini, deck metrajı vs.
- Balkon: Balkon m² çatısı korkuluklar vs
- Ancak bir işe başlamadan önce müşterilerimizin bütçelerinin bizim evlerimiz yaptırmaya uygun olup olmadığını belirlemeleri için 2023 itibari ile m² birim fiyatları panel evlerde 900-1200 euro Karkas Evler 1100-1400 euro Kütük evler ise 1300-1850 euro aralığında değişmektedir diyebiliriz
- İnternet sitemizde ki tüm modeller teknik şartnameleri ile beraber maliyet analizi yapılmıştır ve fiyat listelerinde mevcuttur.

BİR EVİN YAPIMI VE TESLİMİ NE KADAR SÜRMEKTEDİR ?

- 1.1.Bir projenin şantiye yapım süresi; evin büyüklüğü, detayları, duvar metrajları, çatı şekli ve metrajına göre kat sayısına göre değişkenlik göstermektedir. 100 m² bir evin yapım süresi 20-25 gün sürmektedir
- Siparişten Sonra teslim süreleri ise FİRMAMIZIN iş programı ve Finlandiya fabrika üretim tarihlerine göre değişkenlik gösterir. HONKA Fabrika üretim uygunluk tarihleri 8-12 hafta arasında değişmektedir ancak bu tarihler haftalık değişir. Üretim projesini Finlandiya ya göndermeden fabrika üretim için rezervasyon yapmaz. Dolayısı ile sözleşmeden sonra müşterini planı çizilir onay alınır Finlandiya gönderilir son proje onayından sonra fabrikadan üretim için rezervasyon alınır.

KARAR VERDİĞİMİZDE SÜREÇ NASIL İLERLİYOR?

- Müşterimiz hazır bir Honka Modelini seçtiğinde, bu modelin fiyatı, fiyat listesi ve bu fiyatın kapsadığı kalemler mevcuttur, müşteri istediği değişiklikler varsa bize iletir. Mesela “zemin döşemesi istemiyorum ben kendim lamine parke veya kalebodur kullanacağım” diyebilir , bu gibi diğer istekleri doğrultusunda fiyat tekrar hesaplanır , fiyatta bir değişiklik oluyorsa bunu müşteriye yeni bir bütçe fiyat teklifi olarak sunarız.
- Müşteri elinde başka bir proje ile gelir ise bu projeye çalışır ve kendisine yine bütçe fiyat teklifi sunarız.
- Bütçe fiyat teklifinde tüm kalemler birim fiyatlıdır yani anlaşılan rakamlar birim fiyat üzerinden olur, mesela; projede kaç metre kare kütük duvar ön görüldüğü ve bunun montajlı olarak birim fiyatı ve total rakamı yazılıdır, böylece proje aşamasında metrajlarda bir değişiklik olduğunda birim fiyat üzerinden fiyatta değişebilir, müşteri neye ne ödeyeceğini önceden bilmiş olur.
- Müşteri teklifimizi kabul eder ise, birim fiyatların ve teknik şartnamenin yer aldığı ön sözleşme yapılır , müşteri bu teklife göre peşinatını öder ardından müşterinin projelendirmesi , arsa keşifi vs gibi süreçler başlar.
- Proje aşamasında müşteri isteğine ve arsasına göre son plan ve projeler meydana gelir, müşteri bu projeleri onayladıktan sonra üretim aşamasına geçilir, bu zaman içinde alt yapı ve diğer üretim ve inşaat kalemleri de gündeme alınır ve süreçleri başlar.
- Son nihai proje belirlenince metrajlar tekrar kontrol edilir varsa değişiklikler yapılır ve müşteri kalan diğer ödemeleri son fiyatın oranına göre hak edişlerle beraber yapar.

FİYAT LİSTESİNDEKİ FİYATLAR ANAHTAR TESLİM FİYATLAR MI ?

- Fiyat listesi 1. Paket işleri içerir (Bakınız Madde-14) SİZE EK DOSYADA FİYATA DAHİL OLAN KALEMLERİ YOLLADIK LÜFEN İNCELEYİNİZ (Bakınız Madde-14) sipariş bir eve anahtar teslim bir fiyat verebilmek için, tüm projelerini hazır olması gerekli, mesela zemin betonunu; bu kalem işe fiyat vermek için elimizde ne kadar bir beton kalıp demir ve işçilik harcanacağını gösteren bir veri olmalı. Bu verilere ulaşmak için sırasıyla önce arazi keşfi, arkasından aplikasyona göre plan kote (Haritacı), Zemin Etütü raporu (Jeo Fizik Mühendisi), Beton Statik (Statikçi İnş.Mühendisi), zemin etütü raporuna göre statikçi mühendisin beton donatı hesabını yapması gerekli ardından kalıp hesabı ve diğer kalemler hesaplanıp fiyat verilir, bu işler mekanik içinde elektrik içinde geçerlidir , ayrıca ıslak hacim ve mutfak vs gibi zevke göre değişecek maliyetlerin önceden bilip fiyat vermek mümkün değildir.
- Fiyatlara dâhil olan kalemler fiyat listesi ile beraber gönderilmektedir lütfen yetkiliden fiyat listesi ürün bilgilendirme dosyalarını isteyiniz.ve detaylı İNCELEYİNİZ !

PEKİ İSTERSEK , ANAHTAR TESLİM HİZMET VERİYORMUSUNUZ?

- .Evet Anahtar teslim servis veriyoruz ancak sadece 200 m² ve üzeri evlerde bu hizmeti verebiliyoruz.
- Hizmetlerimiz 3 pakete ayrılmaktadır
- Bunlar; 1.paket ,2.paket ve 3.paket

1.Paket: Teknik, şartnamede yer alan tüm kalemler, tüm iç ve dış duvarlar, boya koruma, çatı yapımı, pencereler, kapılar, arakat, ahşap merdiven, zemin döşemesi (rabıta), veranda çatısı ve zemin ahşapları, korkulukları, iç nakliye, montaj, sgk, vinç kiralama, konaklama, yemek, ulaşım.

2.Paket : Elektrik tesisatı ,su tesisatı, mutfak yapımı, banyo ve tüm ıslak hacimler, ısıtma soğutma sistemi, şömine, sauna 2.paket (Talep Edilirse ,proje kesinleştğinde sözleşmeden sonraki aşamada proje netleştğinde fiyatlanır. !!)

3.Paket: Ruhsat işleri organizasyonu, Detaylı iç mimarlık hizmetleri, tüm müteahhitlik hizmetleri, beton temel yapımı, yüzme havuzu, çevre duvarları, peyzaj işleri, müşterinin isteyebileceği diğer inşaat ve imalatlar,3.paket (Arazinin keşfi yapıpı varsa ruhsat çıktıktan sonra fiyatlanır.)

- .Müşterilerimiz 3 sınıfa ayırmaktayız Bunlar A tipi , B tipi , C tipi

A-TİPİ MÜŞTERİ : İnşaat sürecinde hiçbir işe karışmaz, arsayı teslim eder ve tüm organizasyonu bize bırakır, gerekli ödemeleri haftalık olarak yapar , kendisine haftalık rapor verilir, bazı kalemler teklif bazıları ise., tüm masraflar + %35 Müteahhitlik Payı ile haftalık yapılır. Kapsadığı Paketler 1-2-3

B-TİPİ TİPİ MÜŞTERİ : İnşaat sürecinde maliyeti düşürmek adına ,bazı kalemleri kendi yapmak veya tanıdıkları kişilere yaptırmak ister ,biz o kişilerle koordineli çalışırız ancak kesinlikle iş takip yapmayız , bunu isteyen müşteri bizden hizmet satın almak zorundadır.

- Kapsadığı Paketler 1.Paket ve 2.-3. Paketlerin Bazı Kalemleri mesela şömine ve mutfak gibi

C-TİPİ TİPİ MÜŞTERİ : Sadece 1.Paketi isteyen ve diğer tüm işleri kendisi halledecek olan müşteri tipidir bu müşterilerin bilgisi beceresi ve iş yapma kabiliyeti ve organizasyonu bulunmaktadır, mesela bir inşaat şirketi sahibi veya mimarlık ofisi sahibi olabilir veya işin başında bir proje müdür atanmıştır. veya başından sonuna işleri kendisi halletmek isteyebilir.

İMARSIZ BİR ARAZİYE AHŞAP EV YAPMA HAKKIM VAR MI ?

- İmarsız bir araziye ev yapım tekniği ahşap karkas veya panel olduğu için bir imtiyaz yoktur
- Evlerimiz ruhsata ve kanuni prosedüre tabi olan yapılarıdır
- Hiçbir yapı altında tekerlek yani TİNY HOUSE VEYA KARAVAN olmadığı sürece imarsız bir araziye inşa edilemez
- "TEMELDE BETON KULLANMAYNICA,AHŞAP TEMEL VEYA BABALAR ÜZERİNE YAPINCAEV YAPMAYA İZİN VERİYORLARMIŞ" sorusu yıllardır duyduğumuz, bazı kişilerin yanlış bilgilendirmesi sonucu ortaya çıkmış gerçek olmayan yorumlardı. Böyle bir madde kanunda geçerli değildir ve aslı yoktur.
- Müşterinin imarsız bir araziye bize ev yaptırmak istemesi tamamen kendi inisiyatifindedir.

TÜM MALZEMELER FİNLANDİYADAN MI GELİYOR?

- Fin yapı Honka kütük evlerinin Türkiye Ana bayisidir.
- Karkas ve panel sitemde ise kendi markası ile hizmet vermektedir.
- Fin yapı 2003 den beri faaliyet gösteren bir ahşap yapı firmasıdır, bu zaman kadar 100 üzeri ahşap yapı inşa ettik, bu yapıların bazıları kütük ev sistemi , bazıları ise karkas panel sistemi ile yapıldı.
- Kütük ve yapımında tüm kütük duvarlar ,lamine kiriş ve kolonlar ,çatı ana taşıyıcılar gibi malzemeler HONKA firmasından gelmektedir, kullanılan diğer ahşaplar çatı mertegi alın tahtası vs üretimi daha kolay temini zor olmayan malzemeler yine Fin ve İsveç çamından Ankara fabrikada işlenerek şantiyeye sevk olur ,
- Honka kütük evlerinin tüm ahşap pencereleri Avrupa standartlarında Ankara fabrikamızda üretilir, ancak istenirse Honka ' dan da temin edile bilinir, kapılar Honka dan gelmektedir ama müşteri isterse bu kalemleri de listeden çıkarabilir.
- Karkas ve Panel sistemlerde ise Fin yapının Avrupalı 16 tane tedarikçisi mevcuttur ve bu tedarikçilerden malzemeler Ankara fabrikamıza gelir burada işlenir ve şantiye alanına sevk olur tamamı Finlandiya ve İsveç çamı kullanılarak üretilir.

NEDEN HONKA FİRMASINI TERCİH EDEYİM ?

- Honka 1950 li yıllardakurulmuş bir kütük ev firmasıdır
- 60 yıllık tecrübe ve kalite ile üretilen 85.000 adet yapı
- Finlandiya'nın en kaliteli ağaçlarından elde edilen ham madde
- Kendine ait patentli ve başka hiçbir firmada olmayan yapım üretim teknikleri.

1.NEDEN FİN YAPIYI FİRMASINI TERCİH ETMELİYİM ?

- 1.1.Fin Yapı Honka resmi ana bayisidir ve 20 yıllık tecrübeye sahiptir
- 1.2.Türkiye'de ki bir çok referansı ile güvenilirliğini ispatlamıştır
- 1.3.Türkiye'de 100 dan fazla lüks ve yüksek kalitede yapı inşa etmiştir
- 1.4.Kalite odaklı ve müşteri memnuniyetini öne alan bir anlayışı benimsemiştir
- 1.5.Profesyonel ve yetişmiş proje ve montaj ekibi çalıştırır.
- 1.6.Fin yapı bünyesinde ki mühendis ve mimarlar devamlı işin başındadır
- Kaliteli ve güvenilir hizmet verir

GARANTİSİ NE KADAR ?

- Evin tamamına garanti vermek yanlış olur bu yüzden evlerimizin hatalı bir montaj yapılmasına karşı 2 yıl garantisi vardır, buda , evin 2 kış ve 2 yaz geçirmesi demektir .bu süreçte zaten varsa bir kusur meydana çıkar , Bu süre içinde herhangi bir yanlış montaj veya ayıplı ürün montajından kaynaklı mağduriyetlerde firma hemen aksiyon alır ve gerekli servisi ücretsiz olarak müşteriye verir, ancak şimdiye kadar böyle bir şey yaşanmadı çünkü tüm malzemelerimiz standarttır ve yıllardır aynı şekilde montaj yapılır.
- Ahşap yapılara bir ömür biçmek yanlıştır, uzun süre hizmet verir, ancak gerekli bakımlar yapılması şarttır.

SEVKİYATI YAPILAN AHŞAP MALZEMELER VE MONTAJLARI

1.PAKET

1-KÜTÜK DUVARLAR

2-ÇATI

3-PENCERELER

4-KAPILAR

5-ZEMİN KAPLAMASI

6-ÇATI TAVAN KAPLAMASI

7-İÇ MEKAN DUVAR KAPLAMALARI ALÇIPAN VB.

8-STANDART GÖNDERİME DAHİL DEĞİLDİR. ZEMİN TEMEL KONSTRÜKSİYONU

9-ARAKAT

10-TÜM VERANDA AHŞAP ELEMANLARI

11-VERANDA ZEMİN KAPLAMASI



1-Duvarlar: Tüm iç ve dış kütük duvarlar, kütük sistem veya panel sistem olarak yapılır, boya koruma ithal malzeme ile uygulanır.

2-Çati: Tüm konstrüksiyon, İzolasyonlar, üst kaplama standart shingle olarak fiyatlanır, metal kenet veya kiremit ekstra fiyatlanır, oluklar ve yağmur indirmeleri dahildir.

3-Pencereler: Tüm pencereler projelerde yer alan sistemde yapılır. IV 68 avrupa normlarında üretilir.

4-Kapılar : Yüksek Kalite Honka Kapıları

5-Zemin : Tüm kuru Zemin taban kaplaması masif çam , sistire cila ve süpürgelikler dahil, fiyatlara hiçbir mutfak banyo sauna ve veranda dahil değildir..

6-Çati Tavan Kaplaması: Lambri kaplamaları çam boya korumalı

7-İç Mekan Duvarları: Panel Duvarlar ve alçıpan uygulaması projeye gör değişmektedir.

8-Temel Zemin Konstrüksiyonu: Ayrıca fiyatlanır.

9-Ara Kat: Tüm yapı, İzolasyon ve zemin kaplaması anahtar teslim, istenirse zemin kaplaması fiyattan çıkarılabilir.

10-Açık Alanlar; veranda Tüm zemin ve projede yer alan üzeri kapalı açık balkon ve verandalar

11-Veranda Zemin Kaplaması : Çam zemin kaplaması decking

FİYAT LİSTESİNE VE FİYAT TEKLİFİNE DAHİL OLMAYANLAR

2.PAKET

OPSİYONELLER

-MEKANİK TESİSAT
-ELEKTRİK TESİSATI
-SU TESİSATI
-BETON TEMEL
-BANYO
-MUTFAK
-MOBİLYALAR
-İÇ MİMARİ ÇALIŞMA

Net proje belirlendikten ve özellikle belediyeden onaylı proje olduktan sonra fiyat verebileceğimiz kalemlerdir, elektrik ve su tesisatı müşteri ile belirlenen ana projeden sonra detaylar doğrultusunda fiyatlanabilmektedir.

- Mekanik ,Elektrik ve su tesisatı: Tesisat yerleşimi müşteri ile belirlendikten sonra maliyet hesabı yapılır teklif verilir ancak bunda önce 1.paketin anlaşması yapıp son projenin kesinleşmesi gerekir,ısınma sisteminde ne kullanılacağı şömine yerleşimi vs. gibi detaylar 2.paket kapsamındadır.
- Beton Temel: Özellikle ruhsatlı binalarda belediyenin onaylı temel statik projesi olmadan fiyatlandırmak mümkün değildir, bu yüzden Paket kapsamında onaylı proje ile beraber fiyatlanır, ruhsat olmayan yerlerde ise arsa keşfi ve zemin etüdü doğrultusunda fiyat vermek doğrudur, arsanın bulunduğu yer beton fiyatları bu kalemi fiyatlandırmak için önemlidir
- Banyo , Mutfak , Mobilyalar : Son plan ve mobilya tefrişi müşteri tarafından onaylandıktan sonra istenirse bu imalatlar için fiyat verebiliyoruz

FİYAT LİSTESİNE VE FİYAT TEKLİFİNE DAHİL OLMAYANLAR

3.PAKET

OPSİYONELLER

-MÜTEAHHİTLİK
HİZMETLERİ

1 VE 2. PAKETLER ANLAŞILDIKTAN SONRA MÜŞTERİ TALEP EDERSE 3.PAKET ANLAŞMAYA DAHİL OLUR

Ruhsat işleri ,müteahhitlik hizmetleri, , yüzme havuzu, çevre duvarları, peyzaj işleri, müşterinin isteyebileceği her türlü diğer inşaat ve imalatlar, (Arazinin keşfi yapıp varsa ruhsat çıktıktan sonra fiyatlanır.)